

BEBAUUNGSPLAN

NEUBRUNN LKR. MARKTHEIDENFELD "NÖRDL. DER WENKHEIMER-STRASSE" I.

Art der baulichen Nutzung: Allgem. Wohnbaugebiet
 Bauweise: offene Bauweise
 Mindestgröße der Grundstücke: 450 m²
 Geltungsbereichsgrenze:



M: 1:1000

Festzusetzende Baulinien:

- Strassen- u. Grünflächenbegrenzungslinie
- zwingende Baulinie
- vordere Baugrenze
- seitliche u. rückwärtige Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Nebengebäude
- Grundstücksteilung-Vorschlag
- bestehende Grundstücksgrenze
- 365 Flurstücksnummer
- Hochspannungsleitungen
- Hauptversorgungsleitungen
- 3,5 m Mindestgrenzabstand 1gesch. Gebäude
- 5 m Mindestgebäudeabstand = doppelter Grenzabstand

- G Flächen für Garagen
 - ST Flächen für Stellplätze
 - Firstrichtung
 - U+E Bungalow mit ausgebautem Untergeschoss
 - E+DG Erdgeschoss und ausgebauten Dachgeschoss
 - U+E+DG ausgebaut. Untergesch. Erdgeschoss u. Dachgeschoss
 - E+1 Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss
 - E+2 Erdgeschoss und 2 Vollgeschosse
 - g geschlossene Bauweise
- FLÄCHENEIGENES PULTDACH BIS 10°
- 24°
- 55°
- 55° +30°
- 30°
- 30°

Der Bebauungsplan-Entwurf hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 18. 7. 1962 bis 18. 8. 1962 öffentlich ausgelegt.

Neubrunn, den 19. 8. 1962

Mering
Bürgermeister

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom 23. 5. 1962 gem. § 10 BBauG am 5. 7. 1962 als Satzung beschlossen.

Neubrunn, den 4. 9. 1962

Mering
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk der Regierung:

Mit / Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 11 BBauG mit RE vom 28. 11. 1962 Nr. IV/3-924 a 195

Würzburg, den 28. November 1962
Regierung von Unterfranken
I.A.

Mering

Der genehmigte Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 14. 12. 1962 bis 14. 1. 1963 öffentlich ausgelegt worden. Die Genehmigung und Auslegung ist am 14. 12. 1962 bekanntgemacht worden. Damit ist der Plan gem. § 12 BBauG am 14. 12. 1962 rechtsverbindlich geworden.

Neubrunn, den 16. 1. 1963

Mering
Bürgermeister

Geringfügige Änderung des Bebauungsplanes vom 23. 5. 1962

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 3. 6. 1966 einstimmig beschlossen, den genehmigten Bebauungsplan nach § 13 des BBauG geringfügig zu ändern. In der Sitzung vom 6. 10. 1966 wurde eine Änderungssatzung erlassen, wonach für die Flurstücke Nr. 3135 3135/4 3136/2 3136/3 3136/5 und 3136/6 die Dachneigung von 55 auf 30° festgelegt wurde.

Neubrunn, den 21. Dezember 1966

Markt Neubrunn

Bürgermeister: *Forst*



