



**Zeichenerklärungen**

- Grenze der Flächennutzungsplanänderung
- Wohnbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO
- Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO
- Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
- Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
- Möbel- und Einrichtungsmarkt
- Eingrünung von Baugebieten
- Grünflächen
- Sportplatz
- Spielplatz
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche für Gemeinbedarf
- Schule
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ortsdurchfahrtsrouten
- Fläche für Ablagerungen hier: Holz- und Bauschuttdeponie
- Änderungspunkt

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 08.01.1997 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Bescheid wurde am 08.01.1997 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

07.08.1997  
Datum  
Die Beteiligung der Bürger wurde am 29.01.1997 durch Ankündigungssammlung/Auflegung der Planung vom 20.01.1997 bis 20.02.1997 durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB)

07.08.1997  
Datum  
Der Planentwurf vom 1.1.1997 in der Fassung vom 25.04.1997 hat mit Erläuterungsbericht vom 28.08.1997 bis 28.08.1997 öffentlich ausliegen (§ 3 Abs. 2 BauGB)

07.08.1997  
Datum  
Der Gemeinderat hat am 01.08.1997 die Flächennutzungsplanänderung vom 07.01.1997 in der Fassung vom 07.08.1997 aufgestellt (§ 5 BauGB)

07.08.1997  
Datum  
Genehmigungsvormerk  
§ 6 BauGB

Die Erteilung der Genehmigung für die Flächennutzungsplanänderung wurde am 07.08.1997 ortsüblich bekanntgemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung auf die Rechtsfolgen hingewiesen (§ 215 BauGB).

18. SEP. 1997  
Datum  
Bürgermeister

# FLÄCHENNUTZUNGS-PLAN

## 3. ÄNDERUNG

### FÜR DEN MARKT NEUBRUNN MIT OT. BÖTTIGHEIM LÄNDKREIS WÜRZBURG

1:5000

NORDEN

**INGENIEURBÜRO RAINER AUKTOR**  
EICHENDORFFSTRASSE 5 97072 WÜRZBURG  
TEL. 0931 / 75074 FAX. 0931 / 83388

**BMK BAU**  
BAYERISCHES MINISTERIUM FÜR BAU, VERKEHR UND VERKEHRSSYSTEME  
VERKEHRSSYSTEME  
VERKEHRSSYSTEME

DATUM: 07.01.1997  
GEÄNDERT: 25.04.1997

GEZEICHNET: ochsner  
BEARBEITET: oaks/or/schoiz